

минут. Назначить Засядьвовк Ю.Г. секретарем для ведения протокола публичных слушаний.

Выступили:

И.М.Хренов - вступительное слово по проекту Правил землепользования и застройки, доклад о проекте Правил землепользования и застройки
Кирьянов А.М. – доклад о проекте Правил землепользования и застройки

Замечания и предложения по предложенному проекту:

Стахова Н.Н.: «Сколько метров охранный зона П-2?»

А.М.Кирьянов: « П-2 имеет зону санитарной охраны 300 метров».

Стахова Н.Н.: «Гермес относится ко II-III классу опасности, в охранный зону попадает жилая застройка».

Кирьянов А.М.: «Выделена зона СХ-7 – это земельные участки, которые в границах населенного пункта, категория сменена, а вид разрешенного использования не поменян».

Билютин З.Л.: «Получается, что жители, которые имеют паевые поля могут сделать проекты планировок?»

Кирьянов А.М.: «Проект планировки сделать можно, только пока эти земельные участки относятся к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, строится на них нельзя».

Население: «Какие могут быть сельхозугодия в пригороде? Я могу строить дом?»

Кирьянов А.М.: «Нет, участки были выделены для сельского хозяйства».

Билютин З.Л.: «Необходимо вначале внести изменения в Генеральный план поселения, а потом уже утверждать ПЗЗ».

Кирьянов А.М.: «Сейчас необходимо принять правила застройки, пока они не будут приняты, земельные участки не будут выделяться».

Абашкин Ю.Ю.: «После утверждения Генерального плана будут вноситься изменения в ПЗЗ. Мы сейчас не можем внести изменения в Генеральный план».

Кирьянов А.М.: « Мы людям на данный момент отказываем в выдаче разрешений на строительство, так как ПЗЗ не утверждены, кому разрешение было выдано до 01.06.2014 года, оно действует, а вновь обратившимся гражданам мы отказываем».

Стахова Н.Н.: «Вопрос с «Гермес» остается открыт, он не должен располагаться вблизи жилой застройки».

Кирьянов А.М.: «В этой зоне не допускается нахождение асфальтового завода, т.к. он относится ко II классу опасности по санитарной классификации».

И.М.Хренов: «Предлагаю заменить зону П-2 (асфальтовый завод) на зону П-2

4

И.М.Хренов: «В Администрацию поселения поступило предложение изменить зону СХ-7 на Ж-4 для земельного участка с кадастровым номером 35:22:0302028:129 (правая сторона по дороге на ст. Хемалда (северная часть Ирдоматка).

Население: «Если земельный участок попадет в такую зону, где строить нельзя».

Кирьянов А.М.: «После изменения Генерального плана, зона может быть изменена».